



SERVICIO NACIONAL DE LA DISCAPACIDAD

*AS/GOM/DAS*

REF.: Aprueba Contrato de Arriendo de estacionamiento que indica.

RES EXENTA: N° 0747

SANTIAGO, 26 FEB 2016

VISTOS:

DFL N° 1/19.653, de 2001, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que fijó el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.575 Orgánica Constitucional sobre Bases Generales de la Administración del Estado; la Ley 19.880 sobre Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de la Administración del Estado; la Ley N° 20.422 sobre Igualdad de Oportunidades e Inclusión Social de Personas con Discapacidad; la Ley N° 20.882, de Presupuestos del Sector Público para el año 2016; Decreto Supremo N°18, de 2015, del Ministerio de Desarrollo Social; la Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República sobre exención del trámite de Toma de Razón; y los antecedentes adjuntos,

RESUELVO:

**APRUÉBASE** el contrato de arriendo de estacionamiento suscrito con fecha 05 de febrero de 2016, entre el Servicio Nacional de la Discapacidad y Concesionaria Plaza Prat Iquique S.A., cuyo texto se adjunta a la presente resolución y se entiende formar parte integrante de ésta.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**

  
*[Handwritten signature]*  
**DANIEL CONCHA GAMBOA**  
Director Nacional  
Servicio Nacional de la Discapacidad

Lari,  
ateu  
22/02/2016.

Rece: 23/02/2016

**MEMORANDUM DAF N° 057/2016**

**A:** Gabriela Clavijo Monsalve  
Jefe Departamento Asesoría Jurídica

**De:** Vivian Chirighin Basañez  
Técnico Sección Administración

**Fecha:** 22 de febrero de 2016

**Asunto:** Solicita emisión de resolución exenta que indica

Junto con saludar, y a través del presente, adjunto a usted dos ejemplares de "Contrato de Arriendo de Estacionamiento Mensual 24 Horas" de la Región de Iquique. Lo anterior, para la confección de resolución exenta aprobatoria de dicho contrato.

Saluda atentamente,

VCB/som

22 FEB 2016

  
Vivian Chirighin Basañez  
Técnico Sección Administración  


## CONTRATO DE ARRIENDO DE ESTACIONAMIENTO MENSUAL 24 HORAS

En Iquique, a 05 de Febrero de 2016, entre Concesionaria Plaza Prat Iquique S.A., sociedad del giro administración y operación de estacionamientos, RUT 96.889.940-6, representada por don Gonzalo Friant Vásquez, Chileno, Contador, ambos domiciliados en calle Aníbal Pinto # 610, por una parte, en adelante el “**ARRENDADOR**”, y por la otra la empresa **Servicio Nacional de la Discapacidad (SENADIS) Región Tarapacá**, domiciliado en **Av. Baquedano N° 913, teléfono (57) 2416210** en adelante el “**Cliente**”, se ha convenido el siguiente contrato de arrendamiento, en adelante el Contrato:

### PRIMERO:

El **ARRENDADOR** tiene a su cargo la administración y explotación de los estacionamientos subterráneos de Plaza Prat, ubicados bajo la Plaza Prat entre las calles Aníbal Pinto y Avda. Baquedano, Comuna de Iquique.

### SEGUNDO:

#### Objeto del Arriendo:

En este acto, el **ARRENDADOR** da en arriendo al **CLIENTE** un estacionamiento de uno o cualesquiera de los estacionamientos ubicados en el **segundo nivel** de los estacionamientos de Plaza Prat, ubicados bajo la Plaza Prat, en adelante el **RECINTO**.

Por su parte el **CLIENTE** acepta y toma en arrendamiento para sí, un estacionamiento (s) de uno cualesquiera de los estacionamientos ubicados en el **RECINTO**, comprometiéndose a usarlo y destinarlo única y exclusivamente a guardar el vehículo modelo **Nissan Station Wagon X-Trail, año 2013, Patente FFXL72**. Y obligándose a respetar íntegramente lo señalado en el reglamento interno del Estacionamiento, el que declara conocer y aceptar expresamente.

### TERCERO:

#### Acceso a los Estacionamientos:

Para ingresar al **RECINTO**, el **CLIENTE** deberá hacer uso de una Tarjeta de Identificación. Para dichos efectos, el **ARRENDADOR** hace entrega al **CLIENTE** de 01 tarjeta (s), declarando éste último recibirla (s) a su más entera y completa satisfacción. La tarjeta N° 47.

Durante la vigencia del Contrato, el **CLIENTE** o en su caso el usuario del vehículo, deberá portar su Tarjeta cada vez que quiera (n) ingresar al **RECINTO**, de lo contrario deberá (n) pagar el valor hora que corresponda de acuerdo a las tarifas que se cobran a los usuarios o público en general que no cuentan con Contrato.

El **CLIENTE** o en su caso los usuarios de los vehículos podrá (n) ingresar y salir del **RECINTO** solamente en los horarios propios de atención al público, horarios que el **CLIENTE** declara conocer y aceptar para todos los efectos del presente Contrato.

Se entiende por “horarios de atención al público” aquellos que figuran en los letreros o anuncios ubicados en los accesos al **RECINTO** en el Reglamento de Servicios, horario que El **CLIENTE** declara conocer y aceptar.

#### **CUARTO:**

##### **Renta de Arrendamiento:**

La renta de arrendamiento por todo el período en que se encuentra vigente el Contrato asciende a la cantidad de \$ 115.000.- (IVA incluido), suma que el **CLIENTE** entrega en este caso.

Las partes están de acuerdo que en caso de renovación del presente Contrato, la renta de arrendamiento se ajustará de pleno derecho al valor de las tarifas oficiales que figuran en el Reglamento de Servicios del **RECINTO**. No obstante lo anterior y dependiendo de la política comercial del **ARRENDADOR** vigente al momento de cada renovación, éste último se compromete a efectuar sus mejores esfuerzos para otorgar los descuentos especiales vigentes a esa fecha atendiendo el número de estacionamientos arrendados, la forma de pago, el plazo de duración, etc.

Será condición esencial para proceder a la renovación o prórroga del presente Contrato el que El Cliente pague al contado y con anticipación, toda la renta de arrendamiento del período renovado o prorrogado.

#### **QUINTO:**

##### **Duración:**

El presente Contrato tendrá una vigencia de 30 días a partir de la fecha de su celebración, y será renovado tácita y sucesivamente por períodos iguales, y podrá ponerse término previo aviso por medio de carta, enviada con cinco días de anticipación por cualquiera de ambas partes.

**SEXTO:**

**Reglamento de Servicios:**

EL **CLIENTE** declara conocer la existencia de un Reglamento de Servicios el que acepta expresamente, que regula las tarifas y el uso y conservación del **RECINTO** y cuya copia vigente y actualizada se encuentra a su disposición en el domicilio del **ARRENDADOR** y en las oficinas habilitadas al interior del **RECINTO**. Cualquier daño, directo o indirecto, que reciba el **CLIENTE**, o cause el **CLIENTE** con motivo u ocasión de la infracción a las disposiciones del Reglamento será de su exclusiva responsabilidad, renunciando desde ya a reclamar cualquier tipo de compensación o indemnización de parte del **ARRENDADOR**.

**SEPTIMO:**

**Responsabilidad:**

Las partes acuerdan que la **ARRENDADORA** no responderá por caso fortuito o fuerza mayor, ni por los daños ocasionados al vehículo o a las pertenencias u objetos que se encuentren al interior del vehículo, por causas no imputables, directa o indirectamente, a la **ARRENDADORA**.

**OCTAVO:**

**Cesión del Contrato:**

El **ARRENDADOR** se reserva la facultad de ceder libremente y en cualquier tiempo sus derechos en el presente contrato a cualquier sociedad que en el futuro tenga a su cargo la explotación u/o operación de los estacionamientos subterráneos del Recinto. Por su parte, el **CLIENTE** autoriza desde ya al **ARRENDADOR** a ceder el todo o parte de sus derechos en el presente contrato y se obliga desde ya a concurrir oportunamente a la suscripción de los documentos que fueren necesarios para dar cuenta de ello.

**NOVENO:**

**Domicilio:**

Para todos los efectos legales del presente Contrato las partes fijan su domicilio en la Comuna de Iquique y se someten a la jurisdicción de los Tribunales de Justicia de Iquique.

El presente Contrato se firma en 2 ejemplares quedando cada una de las partes en poder de uno de ellos.

  
ARRENDADOR  
Concesionaria Plaza Prat  
Iquique S.A.

  
SERVICIO NACIONAL DE LA DISCAPACIDAD  
DIRECTOR NACIONAL  
ARRENDATARIO